

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 17575 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017, Văn bản số 107/TB-TACCHN ngày 21/11/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hà Nội (Bản án hình sự sơ thẩm số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số số 221405825/HCM và số 221405826/HCM cùng ngày 06/9/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Trụ sở: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá đối với tài sản:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ 128/4/9 đường Cống Hợp Rạch Bùng Bình, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 18.253.792.000 đồng – Bằng chữ: Mười tám tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ 128/10/2 đường Cống Hợp Rạch Bùng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh – Giá khởi điểm: 27.122.615.000 đồng – Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm mười lăm nghìn đồng.

Tiêu chí lựa chọn: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: đến hết ngày 05/10/2022 (Thứ 4) tại Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ CHV Nguyễn Minh Tiến, Số điện thoại: 090.6861.678 – Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Lãnh đạo Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để báo cáo);
- Lãnh đạo Phòng NV2 – Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ, 4b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tiến